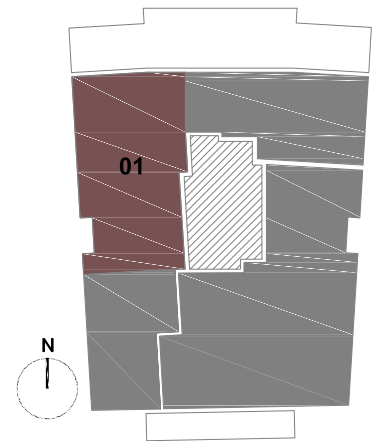
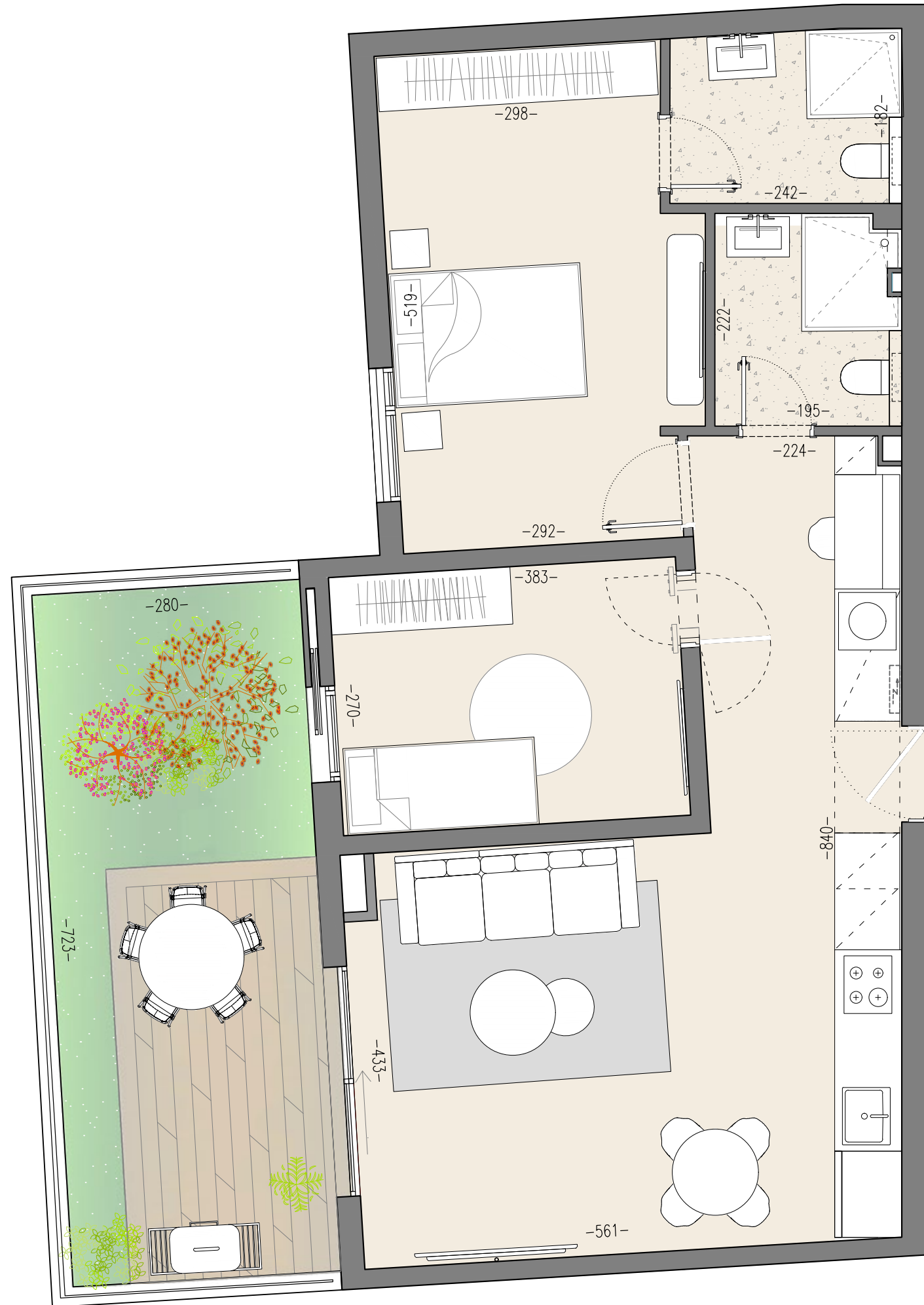


<b>דירת גן 3 חדרים</b>		<b>A</b>
שטח דירה	80 מ"ר	
שטח גינה פרטית	22 מ"ר	





אֶסְפָּרְסוּסִיבִי זֶה  
 אֶקְסֶקְלוּסִיבִי תֵל אָבִיבִי  
 סִיבּוּב בְּכִיכָר ה"א בְּאֵיר  
 וְאֲנִי מְאֻשֶּׁר  
 טוֹב שֶׁהִגַּעְתִּי  
 כִּי זוֹ הָעֵת  
 לְרַחֵב שְׁרֵת  
 כְּמוֹ בֵּית מְשִׁיר.  
**מִשֶּׁה שֶׁרֵת 60,**  
 תֵּל אָבִיב, תִּתְחַדְּשִׁי!

# A

## דִּירַת גֵּן 3 הַדָּרִים

לם מהחלית א שפ

# משה שרת 60

### הבניין

- גיטון ופיתוח סביבתי בתכנון אדריכל נוף
- לובי בעיצובו של אלברט אסקולה
- מערכת אינטרקום עם צג צבעוני
- מעלית מתקדמת ומרווחת
- חיפוי משולב טיח ובטון
- חניה פרטית בחניון תת-קרקעי
- חדר אשפה

### מפרט הדירה

- ריצוף גרניט פורצלן בגדלים 80/80 או 100/100 ס"מ
- ריצוף דמוי דק במרפסות
- מערכת מיזוג אוויר בטכנולוגיית אינוורטר
- מערכת חשמל חכמה אלחוטית ומתקדמת
- זכוכית בידודית כפולה בכל החלונות (למעט חלון ממו"ד, חדרי רחצה ומרפסת שירות)
- הכנה למערכת קולנוע ביתית
- דלת כניסה מעוצבת
- דלתות פנים מדגם "וניק פרימיום"
- חיבור חשמל תלת פאזי
- נקודת תקשורת בכל חדר
- נקודת מים וגז במרפסת/גינה

### חדרי רחצה

- חיפוי קרמיקה מובחרת בקירות
- אסלות תלויות עם מיכל הדחה שמוי
- ארון אמבטיה הכולל משטח עבודה ומראה

### מטבח

- מטבח איכותי ומעוצב בסטנדרט גבוה
- מחברת מטבחים מובילה
- ניור אקרילי בהתקנה שטוחה
- משטח עבודה שיש מובחר
- ברז נשלף
- הכנה למדיח כלים

### בנייה ירוקה

- עמידה בדרישות ת"י 5281
- בידוד תרמי ואקוסטי מלא בכל הדירה
- חסכמים בברזים
- מערכת סולארית לחימום מים



משרדי החברה: מגדלי ב.ס.ר. 2, בן גוריון 1, בני ברק

9492 \* f @

www.dimri-galim.com

תכנית הדירה וההדמיות הינן להמחשה בלבד. את החברה יחייבו רק חוזי המכר, המפרטים, תוכניות המכר ונספחיו. הריהוט, ארונות המטבח והכלים הסניטריים הינם לצורכי המחשה בלבד. המידות המוצגות הינן מידות לפני טיח ואו כל ציפוי אחר.